

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
DIRECCIÓN GENERAL DE VARIACIONES DE COSTOS
PLANILLA PARA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
APROBADA POR RESOLUCIÓN N.º 139 17/02/2023
INDICADORES SUMINISTRADOS POR DGEyC. CABA

Planilla N°:253

IIC – CABA Base 2009 = 100*

DICIEMBRE/2022

Código	Descripción	Índice*
01	Albañilería	
11	Hormigón elaborado	
011545401	Hormigón elaborado tipo 215/30 con piedra partida	7702,6
12	Construcción tradicional	
012153101	Arena limpia, por camión	8473,0
012153201	Piedra partida, por camión	6307,7
012154001	Arcilla expandida, por camión	0,0
012347201	Ladrillón de poliestireno para techo, 12 x 42 x 100 cm, 2 u/m2	5583,5
012354901	Hidrófugo inorgánico en pasta x tambor de 200 lts	9524,9
012373501	Cascote por camión	4411,9
12373502	Ladrillo común	5691,5
12373503	Ladrillo hueco 8 x 18 x 33 cm	7211,6
12373504	Ladrillo hueco portante 18 x 19 x 33 cm	7210,9
12373505	Teja francesa roja comun 14 u/m ²	6645,4
12373506	Ladrillón cerámico para techo, 13 x (38 a 42) x 25 cm, 8 u/m2	5887,7
12374101	Yeso blanco, bolsa x 40 kg	6775,2
12374201	Cal hidratada común, bolsa x 20 a 30 kg	7643,6
12374202	Cal aérea, bolsa x 20 a 30 kg	10441,4
12374401	Cemento Portland, bolsa x 50 kg	7619,8
12374402	Cemento para albañilería, bolsa x 40 kg	8395,1
12374403	Pegamento para cerámicos, bolsa x 30 kg	7022,0
12375501	Vigueta pretensada largo 4,00 a 4,20 m	6745,8
12412421	Hierro aletado Fe Ø 8 tipo 2.400 kg/cm2	7079,7
12429431	Metal desplegado pesado, hoja de 0,70 x 2,00 m	6663,4
12429461	Alambre recocido N° 14	9604,0
13	Construcción en seco	
13347901	Silicona neutra transparente, cartucho de 300 cc	6575,4
13375301	Placa roca yeso 2,40, 120 m x 12,5 mm de espesor	7354,5
13379301	Membrana asfáltica 36/40 kg, rollo de 10 m2	9879,6
13379302	Membrana geotextil, rollo 10 m2	8148,6
13412311	Chapa ondulada aluminizada/galvanizada N° 25	8222,5
13412651	Montante de 69 mm x 2,60 m	9881,9
13412652	Solera de 70 mm x 2,60 m	10792,2
14	Pisos y revestimientos	
14272301	Alfombra de nylon antiestático, alto tránsito	8769,0
14373701	Azulejo 15 x 15 cm, color blanco, caja de 2,50 m2	3044,2
14373702	Cerámica esmaltada alto tránsito piso/pared de 20 x 20 cm, color blanco, caja de 1 m2	5243,7
14373703	Baldosa para azotea monococción roja, 20 x 20 a 40 x 40 cm	3370,0
14375402	Loseta para vereda de cemento, granítica 60 x 40 x 4 cm	5699,8
14375403	Mosaico granítico verde alpes 40 x 40 cm, para pulir	4069,3
02	Mármoles y granitos	
20376101	Mármol importado boticcino, en placa de 20 mm espesor	10959,0
20376102	Granito nacional gris mara o rosa de salto, en placa de 20 mm espesor	9263,9
03	Aberturas	
30316001	Ventana de madera de abrir 1,50 x 1,10 m con guía para cortina, marco y hojas en madera dura	5829,5
30316002	Puerta placa interior 0,80 x 2,00 m, enchapado en cedro para lustrar, marco chapa 18, para muro de 0,10 m	9130,3
30369501	Cortina de enrollar de PVC reforzada color blanca ó gris claro, de 1,50 x 130 m, completa con eje, enrollador, cinta y topes	8037,2
30421201	Ventana de aluminio corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, aluminio blanco, línea herrero ó similar	7255,3
30421202	Ventana de chapa corrediza 1,50 x 1,10 m, con guía para cortina, marco y hojas en chapa N° 18	0,0
30421203	Puerta de chapa exterior/interior 0,90 x 2,00 m, resistente al fuego F-60, sin herrajes aprobada por bomberos	7285,3
04	Hierros y aceros	

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
DIRECCIÓN GENERAL DE VARIACIONES DE COSTOS
PLANILLA PARA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
APROBADA POR RESOLUCIÓN N.º 139 17/02/2023
INDICADORES SUMINISTRADOS POR DGEyC. CABA

Planilla N°:253

IIC – CABA Base 2009 = 100*		DICIEMBRE/2022
Código	Descripción	Índice*
41 Acero inoxidable		
41412141	Chapa acero inoxidable 304, hoja de 2,00 x 1,00 m, espesor 2 mm, esmerilada	9533,5
42 Hierros		
42412411	Hierro macizo redondo o cuadrado de 12 mm, barra de 6,00 m	8592,4
42412511	PNI N° 12 perfil normal doble T N° 12, 6,00 m de largo	10033,1
43 Herrajes		
43429921	Doble balancín línea sanatorio bronce platil	9476,5
43429922	Cerradura doble paleta reforzada	6635,9
43429923	Tirador redondo Ø 25 mm, bronce platil	7534,5
43429924	Barra antipánico estándar, para hoja simple, sin acceso exterior	5432,0
05 Vidrios		
50371121	Cristal float transparente, 4 mm de espesor	8544,3
06 Maderas		
61 Nacionales e importadas		
61312101	Viga 3"x8" nacional cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	9791,8
61312102	Tabla 1"x4" a 6" nacional cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	6693,4
61312103	Viga 3"x8" importada cepillada, 4 caras de 4,00 a 4,40 m	9394,6
61312104	Tabla 1"x4" a 6" importada cepillada, 2 caras de 2,00 a 2,40 m	7342,0
062 Placas aglomeradas		
62314301	Placa aglomerada comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	7776,1
62314302	Placa MDF de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	7020,6
62314303	Placa aglomerada con melamina 2 caras color blanco/blanco comercial, de 18 mm, hoja de 1,83 x 2,60 m	6956,1
62314304	Placa fenolica industrial, de 18 mm, 1,22 x 2,44 m, para encofrado	6392,1
07 Materiales para instalaciones sanitarias		
71 Caños		
71363201	Caño (PPN) polipropileno agua fría o caliente, de Ø 1", para roscar, tira de 6,00 m	8445,2
71363202	Caño polietileno agua fría o caliente, de Ø 1", para termofusión, tira de 6,00 m	7370,1
71363203	Caño de PVC Ø 0,110 m, esp., pared 3,2 mm, tira de 4,00 m	7485,8
71412731	Caño de hierro fundido Ø 0,100, tira de 2,00 m	6051,8
71415161	Caño de cobre o latón (estandar) para agua fría/caliente o calefacción, de Ø1/2", tira de 5,00 m	11742,3
72 Artefactos y accesorios		
72372101	Loza blanca juego de baño estandar, lavatorio tres agujeros chico con columna, inodoro corto, depósito para inodoro de colgar, bidet tres agujeros	16319,5
72372102	Accesorios loza blanco para baño juego para embutir o pegar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	19092,1
72429111	Grifería juego para baño, tipo cromo "Y", lavatorio, bidet y ducha con transferencia	12058,2
72429112	Grifería para baño discapacitados tipo monocomando quirofano, para lavatorio y ducha con transferencia	9089,1
72429113	Accesorios metálicos para baño juego para atornillar, compuesto de: 1 jabonera con agarradera, 2 jaboneras simples, 1 porta vaso y cepillos, 1 porta rollo y 1 percha simple	12536,3
72429114	Barras articuladas para baño discapacitados, lateral inodoro, barras ménsula lateral lavatorio, barras fijas de 50 cm c/u, silla plegable para ducha	12755,5
72429115	Bañera de chapa porcelanizada blanca, 1,50 x 0,70 m	16832,9
72429991	Mesada de acero inoxidable 304, de 1,50 x 0,60 m, con bacha de 0,60 x 0,40 x 0,20 m aprox.	7198,4
9 Materiales para instalaciones de gas y calefacción		
91 Caños		
91363204	Caño (PEX) de polietileno reticulado, de Ø 20 x 2 mm, rollo de 300 m	7368,8
91412771	Caño hierro negro con revestimiento epoxi Ø 1", tira de 6,40 m	9922,4
91412772	Caño de chapa galvanizada de Ø 4", tira de 1,00 m	9500,1
92 Artefactos		
92448211	Cocina 4 hornallas, horno y parrilla, para gas natural, color blanca estandar	3825,3
92448221	Calefactor tiro balanceado, para gas natural, 5.000 kcal/h	3006,5
92448261	Calefón tiro balanceado lateral, para gas natural, 14 lts.	4096,2
92448262	Termotanque para gas natural, 150 lts	4891,3

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
DIRECCIÓN GENERAL DE VARIACIONES DE COSTOS
PLANILLA PARA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
APROBADA POR RESOLUCIÓN N.º 139 17/02/2023
INDICADORES SUMINISTRADOS POR DGEyC. CABA

Planilla N°:253

IIC – CABA Base 2009 = 100*		DICIEMBRE/2022
Código	Descripción	Índice*
93448251	Caldera mural dual, agua caliente y calefacción, 20.000 a 30.000 Kcal/h, tiro balanceado, para gas natural	12336,6
10	Equipos contra incendios	
100439231	Hidrante juego completo para caño de Ø 0,045 m, compuesto por: gabinete de chapa con puerta para vidrio, lanza fija y manguera de 20 m	5075,5
100439232	Matafuego triclase ABC, de 5 kg	6890,9
11	Materiales para instalaciones eléctricas	
110429992	Caja rectangular 10 x 5 cm, en chapa para instalación eléctrica	4666,3
110462121	Llave termomagnética para 20 amper bipolar	8491,0
110463401	Cable unipolar antinflama 2,5 mm2 , por rollo de 100 m	14368,9
110465311	Artefacto de iluminación fluorescente blanco estandar externo sin louvre, para 2 tubos fluorescentes de 36 watts c/u, completo: tubos, arrancadores y balastos	5002,6
110465391	Artefacto proyector para mercurio halogenado 1.000 watts, para intemperie, completo	4510,3
12	Pinturas y afines	
120333401	Aguarrás mineral lata de 20 lts.	5811,5
120351101	Barniz marino con protección ultravioleta, lata de 20 lts.	7218,5
120351102	Esmalte sintético color blanco brillante, lata de 20 lts	6711,6
120351103	Pintura epoxi 2 componentes, lata de 4 lts. COMPLETO (3 L + 1 L)	7298,6
120351104	Látex para exterior acrílico lata de 20 lts.	7420,1
120351105	Látex para interior mate lata de 20 lts.	7215,4
120351106	Lija para muros o maderas, grano 180	5911,6
120351107	Fijador sellador al agua lata de 20 lts.	6195,1
120351108	Enduido interior, lata de 20 lts	5065,2
13	Asfaltos carreteros	
130379401	Emulsión asfáltica CRR 1 (IRAM 6691)	8555,5
130379402	Cemento asfáltico 50 / 60 (IRAM 6604)	8709,6
130379404	Asfaltos modificados 50 / 60 con polimeros (IRAM 6596)	9956,1
14	Combustibles	
140333101	Nafta especial 95 octanos x litro	5696,8
140333601	Gasoil x litro	9135,0
15	Servicios de alquiler	
152	Andamios	
152731224	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	4251,5
155	Volquete	
155444281	Volquete 5 m3	5891,8
156	Fletes	
156643501	Camioneta tipo F-100, hasta 1.000 kg de carga, mínimo 2 hs	5957,3
156643502	Camión playo caja de 4 a 7 m de largo, mínimo 4 hs	3886,4
16	Equipo, maquinaria y herramientas para amortización	
161	Herramientas de mano	
161612651	Taladro de obra con percutora mandril de 13 mm, potencia 700 watts	6777,2
161612652	Amoladora de mano 7", potencia 2.700 watts, 8.500 RPM	7681,6
161612653	Rotomartillo SDS, capacidad Ø 32 mm, potencia golpe: 7,5 Joule-Velocidad, giro: 730 RPM, velocidad de golpe: 4.100 p/min	6506,3
162	Andamios	
162421901	Andamio prearmado 1 juego de: 2 laterales portantes, 2 largueros, 2 diagonales, 3 tablonces metálicos	5072,1
163	Maquinarias	
163444401	Hormigonera de volteo, 300 lts., de capacidad nominal, motor trifásico	3734,5
164	Equipo autopropulsado	
164444251	Cargador frontal tipo "bobcat"	5956,9
17	Equipamiento	
170432201	Bomba centrífuga 1 HP, columna de agua 20 m, caudal 4.000 l/h Monofásica	6665,1
170439121	Equipo de aire acondicionado tipo "splits" 6.000 frigorías/hora, frío solo	4145,3
18	Varios	

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
DIRECCIÓN GENERAL DE VARIACIONES DE COSTOS
PLANILLA PARA REDETERMINACIÓN DE PRECIOS
APROBADA POR RESOLUCIÓN N.º 139 17/02/2023
INDICADORES SUMINISTRADOS POR DGEyC. CABA

Planilla N°:253

IIC – CABA Base 2009 = 100*		DICIEMBRE/2022
Código	Descripción	Índice*
181	Árboles y afines	
181346191	Fertilizante nitrógeno, fósforo y potasio (NPK)	4840,5
181611121	Árbol tipo: fresno americano o blanco (Fraxinus americana) de 10 a 15 lts	5177,5
181611122	Césped en paños tipo gramillón de campo	7514,7
182	Artículos de limpieza	
182342301	Lavandina bidón de 5 lts.	6443,2
182353221	Detergente bidón de 5 lts.	7049,2
182364101	Bolsas de polietileno para basura tipo consorcio, de 1,00 x 0,80 m aprox., espesor 50/60 micrones, pack de 50 bolsas	6668,1

**Datos provisorios.*

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)
 en base a datos de la Encuesta de Índices de Insumos de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires.

IPCBA Base 2021 = 100*

Nivel General	229,69
Transporte	203,27
Información y Comunicación	182,67
Seguros y Servicios Financieros	207,00
Cuidado Personal, Protección Social y Otros Productos	219,84

**Datos provisorios.*

(1) Base enero de 2009 = 100

(a) Valor de la celda con carácter indicativo.